

**UCHWAŁA NR .../.../25
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY
z dnia października 2025 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Brudzeń Duży.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1153) oraz § 5 uchwały Nr XXII/158/05 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Brudzeń Duży.

Rada Gminy Brudzeń Duży uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Brudzeń Duży nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 0002 Bądkowo Kościelne gm. Brudzeń Duży oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 134/7 o pow. 0,0971 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta nr PL1P/00037827/6, z przeznaczeniem pod drogę gminną.

§ 2

Warunki nabycia nieruchomości zostaną określone w umowie pomiędzy stronami, która stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła:

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1153) w celu nabycia nieruchomości, na rzecz Gminy wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 134/7 o pow. 0,0971 ha, położona w obrębie 0002 Bądkowo Kościelne gm. Brudzeń Duży, powstała w wyniku podziału działki ewidencyjnej nr 134/6 o pow. 1,0810 ha, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Brudzeń Duży nr PGN.6831.27.2025 z dnia 25.09.2025 roku.

Stan po podziale został ujawniony w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Płockiego, w którym widnieje działka nr 134/7, natomiast jeszcze nie został ujawniony w księdze wieczystej nr PL1P/00037827/6, prowadzonej dla nieruchomości przed podziałem.

Działka ewidencyjna nr 134/7, położona w obrębie 0002 Bądkowo Kościelne, stanowi własność osób fizycznych.

Nabyta ww. nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę gminną.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni zasadne i celowe.